

ALLEGATO 1 - SCHEDA PROGETTO

Relazione ed Elaborati quadro esigenziale	<p>Relazione tecnica del quadro esigenziale contenente:</p> <ol style="list-style-type: none">analisi del contesto: ambito di stazione e area urbana limitrofa;descrizione delle criticità individuate riferite al tema dell'intermodalità e dell'accessibilità alla stazione ferroviaria;fabbisogno ed esigenze della specifica utenza ferroviaria nonché della collettività che usufruisce dei servizi intermodali; <p>La valutazione ex-ante dei fabbisogni, delle esigenze e degli obiettivi si baserà sulle analisi territoriali, restituite anche su planimetrie generali, a scala adeguata, che conterranno:</p> <ul style="list-style-type: none">inquadramento del servizio ferroviario, numero e tipologia utenti, modal share accesso in stazione;analisi del bacino pedonale;analisi del bacino ciclopedonale;analisi dell'offerta TPL;presenza di poli attrattori da considerare ai fini dell'intervento;schema funzionale d'interscambio.
Relazione Tecnico-illustrativa ed elaborati grafici	<p>Relazione Tecnico-Illustrativa che analizzi i seguenti aspetti:</p> <ol style="list-style-type: none">motivazioni dell'intervento: obiettivi da perseguire attraverso la realizzazione dell'intervento, funzioni che dovranno essere svolte, fabbisogni ed esigenze da soddisfare, livelli di servizio da conseguire e requisiti prestazionali di progetto da raggiungeredefinizione dell'ambito di intervento, analisi dello stato dei luoghi con ricognizione delle proprietà su base catastale;descrizione generale dei requisiti dell'opera e delle sue relazioni con il contesto in cui si inserisce, dati di inquadramento sociodemografico, territoriale, economico e di mobilità;ricognizione, in collaborazione con gli EE.LL, dei vincoli di legge relativi al contesto in cui l'intervento si colloca. <p>Elaborati grafici minimi:</p> <ul style="list-style-type: none">Layout funzionale su base planimetrica che evidenzii in particolare le relazioni dell'intervento proposto con i poli attrattori individuati nelle analisi territoriali, con i percorsi pedonali esistenti e con quelli ciclabili locali/regionali, nonché con i servizi per la mobilità (ad es. nodo ferroviario, linee tpl, metro, area taxi, area sharing, area ricarica elettrica, velostazione, ...) con riferimento ai criteri di valutazione delineati dall'Azione 2.8.1.Documentazione fotografica dell'area oggetto di intervento.

Relazione Tecnico- illustrativa corrispondenza dei criteri di valutazione	<p>Relazione puntuale di come il progetto proposto soddisfi i criteri di valutazione delineati dall'Azione 2.8.1 ed esplicitati nell'Avviso.</p> <p>Per ciascun criterio delineato dovrà essere esplicitato se lo stesso venga soddisfatto e in che misura con riferimento alla "Tabella B - Criteri di ammissibilità dell'intervento" e "Tabella C - Criteri di Valutazione" riportate nell'Avviso punto C.3.</p>
Perizia giurata di stima	<p>Nel caso in cui il progetto preveda aree da acquisire non edificate e/o espropri e acquisto di fabbricati, è necessario produrre una perizia giurata di stima redatta da soggetti iscritti agli albi/ordini degli ingegneri, degli architetti, dei geometri, dei dottori agronomi, dei periti agrari e degli agrotecnici o dei periti industriali edili, che attestino il valore di mercato del bene.</p> <p>Nel caso di acquisto di immobili, la perizia deve anche attestarne la conformità alle disposizioni urbanistiche ed edilizie vigenti, nonché alle disposizioni dettate a tutela del paesaggio e degli altri eventuali vincoli gravanti sull'area interessata.</p>