

## ALLEGATO 1 - Specifiche tecniche per l'assegnazione dei punteggi di valutazione del criterio 4 di sostenibilità ambientale

### La valutazione sarà basata su 3 sottocriteri:

- a) Sostenibilità ambientale e resilienza dell'edificio e delle sue pertinenze rispetto ai cambiamenti climatici (soluzioni progettuali bioarchitettoniche e bioclimatiche, de-impermeabilizzazione di aree pertinenziali, schermature naturali)
- b) Copertura parziale o totale del fabbisogno elettrico tramite FER
- c) Sostenibilità dell'edificio nel suo ciclo di vita, comprese le fasi di progettazione-cantiere-dismissione

L'eventuale presenza di elementi progettuali pertinenti dovrà essere specificata all'interno del progetto, e riportata in sintesi nella apposita scheda "ALLEGATO 3 - Scheda di rilevazione delle caratteristiche di sostenibilità ambientale" che illustrerà le caratteristiche di tali scelte progettuali.

**In assenza della sezione progettuale dedicata, al progetto verrà attribuito un punteggio nullo relativamente ai rispettivi criteri istruttori.**

I tre sottocriteri saranno valutati sulla base dei seguenti elementi e punteggi:

<b>a) Sostenibilità ambientale e resilienza dell'edificio e delle sue pertinenze rispetto ai cambiamenti climatici (0 – 18 punti)</b> (soluzioni progettuali bioarchitettoniche e bioclimatiche, de-impermeabilizzazione di aree pertinenziali, schermature naturali)	
<b>a1. Riqualificazione delle coperture orizzontali (tetti) e/o verticali con interventi in grado di contribuire al comportamento climatico del sistema edilizio (0-6)</b> (es. tetti verdi, tetti in ghiaia, pareti verdi, serre con funzione bioclimatica, ...)	
<b>I. Interventi sulle coperture orizzontali</b>	3 punti
<b>II. Interventi sulle coperture verticali</b>	3 punti
<b>a2. Uso sostenibile del suolo (0-6)</b> Interventi di de-impermeabilizzazione realizzati su superfici pertinenziali (distinguendo tra valore complessivo e la frazione relativa trasformata a verde)	
<b>I. Pavimentazione drenante</b> nelle aree pedonali e carrabili pertinenziali	3 punti
<b>II. Inserimento di aree a verde</b> nelle aree pertinenziali	3 punti
<b>a3. Inserimento di nuove dotazioni arboreo-arbustive (0-6)</b>	6 punti
<b>Copertura parziale o totale del fabbisogno elettrico tramite FER (0-10 punti)</b>	
<b>Percentuale di copertura del consumo annuo di energia elettrica delle utenze relative alle parti comuni con energia prodotta da nuovi impianti fotovoltaici da installare sull'edificio o sue pertinenze.</b> Nel caso di interventi di efficientamento energetico soggetti al rispetto dei requisiti di cui all'Allegato 3 del D.Lgs. 28/2011, si valuterà solo l'incremento di produzione rispetto al minimo obbligo di legge.	20%: 2 punti 40%: 6 punti 60%: 8 punti Da 80% in su: 10 punti
<b>b) Sostenibilità dell'edificio nel suo ciclo di vita, comprese le fasi di progettazione-cantiere-dismissione (0 – 7 punti)</b> (es: riduzione delle emissioni di CO2, utilizzo di metodologie/tecniche innovative di progettazione e/esecuzione lavori, sistemi di gestione ambientale, ricorso a filiere certificate).	
<b>c1. Redazione di uno studio LCA (valutazione ambientale del ciclo di vita) secondo le norme UNI EN 15643 e UNI EN 15978 per dimostrare la sostenibilità ambientale del progetto (0-2)</b>	2 punti

<b>c2. Adozione di metodologia digitale Building Information Modeling (BIM) per la progettazione dell'intervento<sup>2</sup> (0-3)</b>	<b>3 punti</b>
<b>c3. Impiego di materiali/prodotti da costruzione sostenibili (0-2)</b>	<b>2 punti</b>
<b>TOTALE</b>	<b>35 punti</b>

---

<sup>2</sup> Il punteggio maggiore di zero è attribuito solo nei casi per i quali non sussista l'obbligo di legge ai sensi del Decreto Ministeriale 2 agosto 2021